



الملف التعريفي

شركة دوائر الاحتراف للمقاولات

Professional Circles Construction Co.

نبني بإتقان.. ونبني بذكاء

مقاولات عامة · الرياض – المملكة العربية السعودية

من نحن

شركة مقاولات عامة من الرياض

شركة دوائر الاحتراف للمقاولات شركة مقاولات عامة مقرها الرياض. نقدّم أعمال المقاولات والتشطيبات المعمارية والتجهيزات والتصميم الداخلي والصيانة لعملائنا في القطاعين السكني والتجاري، وللمقاولين الرئيسيين بصفتنا مقاولاً من الباطن.

نبني عروضنا على جدول كميات مفصّل وبرنامج زمني محسوب من إنتاجية فرق العمل الفعلية، ونفصل قيمة توريد المواد عن قيمة التنفيذ، ليعرف العميل بدقة ما يدفع مقابلته ومتى.

7015786986

الرقم الموحد

1010592686

السجل التجاري

312501966300003

الرقم الضريبي

جهة واحدة لمشروعك من الفكرة حتى التسليم

7

معايير ISO دولية نبني عليها أنظمة عملنا

3

حلول مبتكرة: منازل ذكية ومجسمات
ومنشآت خشبية

7

خدمات متكاملة في المقاولات والتصميم
والصيانة

مقرنا الرياض، ونخدم عملاءنا في القطاعات السكنية والتجارية والضيافة والصناعية في مختلف مناطق المملكة.

نبني مع المملكة نحو 2030

رؤيتنا

أن نكون شريكاً سعودياً موثقاً في بناء المدن والمجتمعات التي تستهدفها رؤية المملكة 2030، والمقاول المفضل لدى المطورين والجهات في قطاعات الإسكان والضيافة والمباني التجارية.

رسالتنا

نقدّم حلول مقاولات متكاملة بجودة عالية وتكلفة منضبطة، نعتمد فيها أساليب البناء الحديثة والاستدامة، ونمكّن الكفاءات الوطنية، ونرفع المحتوى المحلي في كل مشروع.

نسهم في مستهدفات رؤية المملكة 2030 عبر:

المحتوى المحلي

تمكين الكفاءات الوطنية والموردين المحليين

السياحة والضيافة

منشآت ضيافة وترفيه بتصاميم تراثية وعصرية

جودة الحياة

مبانٍ أذكى وأكثر كفاءة في الطاقة

الإسكان وتطوير المجتمعات

فلل ومجمعات سكنية للأسر والمطورين

خمسة قيم تحكم عملنا في كل موقع



الشفافية

نُطلع عملاءنا أولاً بأول
على سير كل مرحلة.



روح الفريق

بيئة عمل يسهم فيها كل
فرد في نجاح المشروع.



الاحترافية

أعلى معايير الإتقان الفني
والسلوك المهني.



النزاهة

أمانة كاملة في تعاملنا مع
العملاء والشركاء
والموظفين.



السلامة

سلامة العاملين والعملاء
والمجتمع أولويتنا في كل
موقع.

خدمات تغطي المشروع من الفكرة حتى التسليم

01

مقاومات المباني

الفلل والمباني التجارية ومتعددة الاستخدامات، والتوسعات، والتشطيبات المعمارية.

02

الخرسانة مسبقة الصب

تصنيع خارج الموقع وتركيب سريع يختصر مدة المشروع وتكلفته.

03

الهياكل الفولاذية

تصميم وتصنيع وتركيب للمستودعات والمنشآت الصناعية والمظلات.

04

التجهيزات الداخلية (Fit-out)

تجهيز متكامل للضيافة والمكاتب والتجزئة حتى التشطيب النهائي.

05

التصميم الداخلي

تصميم المساحات من الفكرة والتصور ثلاثي الأبعاد حتى اختيار المواد.

06

التصميم المعماري والهندسي

مخططات تنفيذية، وجداول كميات، وتنسيق BIM، ودعم الرخص.

07

الصيانة والتجديد

عقود صيانة سنوية وشهرية، وفرق استجابة سريعة، وتجديد المباني.

01 مقاولات المباني

إنشاء الفلل السكنية والمباني التجارية والمشاريع متعددة الاستخدامات
التشطيبات المعمارية: الدهانات والجبس والأسمنت بورد والبلاط والوزرات
توسعة المباني وأعمال التعديلات الإنشائية
إدارة إنشاءات متكاملة: التخطيط والمشتريات والتنفيذ والتسليم
تنسيق جميع التخصصات ومقاولي الباطن لتنفيذ بلا فجوات

02 الخرسانة مسبقة الصب

تصنيع خارج الموقع وتركيب سريع يختصر الجدول الزمني
عيوب أقل في الموقع وتجانس أعلى في العناصر الإنشائية
تكلفة إجمالية أقل بفضل كفاءة التصنيع
تصميم العناصر مسبقة الصب وتوريدها وتركيبها
تجهيز أسطح العناصر مسبقة الصب للتشطيب بدقة عالية

03 الهياكل الفولاذية

تصميم الهياكل والعناصر الفولاذية وتصنيعها وتوريدها وتركيبها

المستودعات والمنشآت الصناعية والإطارات البوابية والمظلات

تصنيع دقيق وفق المعايير الإنشائية الدولية

تركيب بفرق ميدانية مع التزام كامل بمتطلبات السلامة

حلول اقتصادية للبحور الطويلة والمساحات الكبيرة

04 التجهيزات الداخلية (Fit-out)

تجهيز داخلي متكامل للضيافة والمكاتب والتجزئة والمساحات التجارية

تنفيذ التشطيبات النهائية وفق التصميم المعتمد

مواد مختارة، وأعمال نجارة حسب الطلب، وتشطيبات فاخرة

تنسيق الأعمال الكهروميكانيكية (MEP)

حلول للتجديد وتحديث الهوية البصرية للفروع والمكاتب

05 التصميم الداخلي

تصميم داخلي للفلل والشقق والمكاتب والمحلات ومساحات الضيافة

تخطيط المساحات بما يناسب الاستخدام وأسلوب حياة العميل

تصور ثلاثي الأبعاد يعتمد على العميل قبل بدء التنفيذ

اختيار المواد والألوان والإضاءة، وجدول المواد

مخططات تفصيلية (Shop Drawings) جاهزة للتنفيذ

06 التصميم المعماري والهندسي

تطوير الفكرة المعمارية والتصور ثلاثي الأبعاد

المخططات التنفيذية وإعداد جداول الكميات (BOQ)

تنسيق التصميم الإنشائية والكهروميكانيكية لضمان قابلية التنفيذ

مستندات جاهزة لنمذجة معلومات البناء (BIM)

دعم استخراج الرخص والموافقات من الجهات المختصة

07 الصيانة والتجديد

صيانة دورية وطارئة للتكييف والسباكة والأنظمة الكهربائية والميكانيكية

أعمال الصيانة والإصلاح المدنية والمعمارية

عقود صيانة سنوية وشهرية للقطاعين التجاري والسكني

تجديد التشطيبات والأنظمة والعناصر الإنشائية

فرق استجابة سريعة تقلل فترات التوقف والإزعاج

نماذج عقود الصيانة

عقد سنوي شامل

صيانة وقائية مجدولة، واستجابة للأعطال، وتقارير دورية عن حالة المبنى.

عقد شهري

زيارات منتظمة لفحص الأنظمة ومعالجة الملاحظات أولاً بأول.

عند الطلب

أعمال إصلاح أو تجديد محددة تُسعر لكل طلب على حدة.

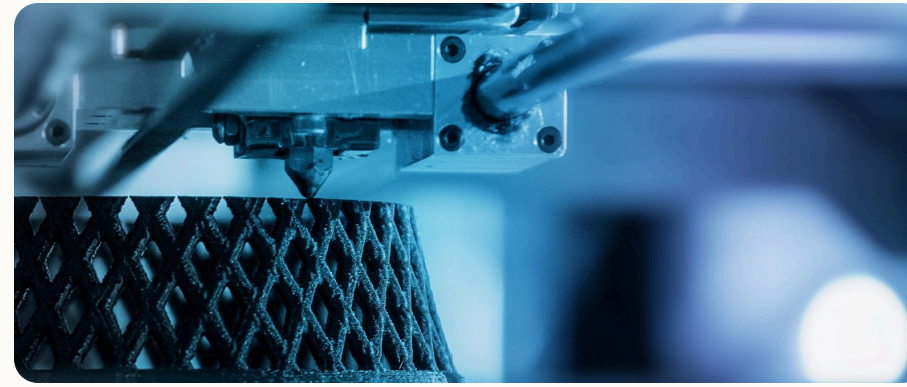
مبانٍ أذكى، وقرارات تصميم أوضح، وتنفيذ أسرع



المنشآت الخشبية مسبقة التصنيع

منشآت تُصنَّع بدقة خارج الموقع وتُركَّب في وقت قصير.

استراحات وكبائن ونُزل ترفيهية
مجالس بتصاميم تراثية وعصرية
أكشاك وأجنحة عرض ووحدات تجارية



المجسمات ثلاثية الأبعاد

مجسمات مطبوعة للمباني والتصاميم الداخلية
يعتمدها العميل قبل بدء التنفيذ.

مراجعة التصميم قبل أي عمل في الموقع
تعديلات أقل وأوفر أثناء التنفيذ
نماذج سريعة للعناصر الزخرفية الخاصة



المنازل الذكية (AIoT)

أنظمة متكاملة بالذكاء الاصطناعي وإنترنت الأشياء، مصممة حسب أسلوب حياة كل عميل.

تحكم بالإضاءة والتكييف بالصوت والجوال
أمن ومراقبة عن بُعد في الوقت الفعلي
إدارة ذكية للطاقة تخفض الفواتير

يعرف العميل ما يدفع مقابل، ومتى

تسعير واضح

جدول كميات مفصل لكل بند، وقيمة توريد المواد مفصولة عن قيمة التنفيذ.

برنامج زمني واقعي

مدة كل نشاط محسوبة من إنتاجية فرق العمل، مع تحديد البند الحاكم للمدة.

فوترة مرتبطة بالإنجاز

مطالبات مالية تتبع خطة العمل، فيدفع العميل مقابل ما نُقِّذ أو ورد إلى الموقع فعلاً.

عقود تحمي الطرفين

نطاق محدد، وأوامر تغيير مكتوبة ومسعّرة قبل التنفيذ، وشروط دفع واضحة.

من الطلب إلى التسليم في خمس مراحل



القطاعات التي نخدمها

من الفيلا الخاصة إلى المنشأة الصناعية

التجاري والمكتبي



مبانٍ تجارية، ومكاتب، ومعارض ومحلات تجزئة.

السكني



فلل خاصة، ومجمعات فلل، ومبانٍ سكنية، وأعمال تشطيب للمطورين والمقاولين الرئيسيين.

الصناعي واللوجستي



مستودعات، ومنشآت صناعية، ومظلات بهياكل فولاذية وعناصر مسبقة الصب.

الضيافة والترفيه



فنادق ومطاعم، واستراحات ومجالس ومنشآت خشبية.

فريق محدد المسؤوليات لكل مشروع

مهندس الموقع

التنفيذ اليومي وتوجيه الفرق.

مدير المشروع

المسؤول أمام العميل عن الوقت والتكلفة والجودة.

المدير العام

عادل أبو ماضي

أكثر من 20 عاماً في القيادة التنفيذية وتطوير الأعمال وإدارة المشاريع في المملكة والإمارات والمملكة المتحدة، ويحمل ماجستير إدارة الأعمال.

مسؤول السلامة

تقييم المخاطر وتطبيق خطة السلامة.

مسؤول الجودة

الفحوصات واعتماد المواد والأعمال.

مهندس الكميات

جداول الكميات والمستخلصات وأوامر التغيير.

المشرفون والفنيون

فرق متخصصة لكل تخصص.

الجودة تُفحص في كل مرحلة، لا عند التسليم فقط

✓ نظام لإدارة الجودة وفق مبادئ ISO 9001

✓ اعتماد العينات والمواد قبل التوريد

✓ فحوصات واختبارات في المراحل الحرجة من التنفيذ

✓ معايير قبول واضحة لكل تخصص ومهنة

✓ مراجعة الدروس المستفادة بعد كل مشروع

✓ تواصل مستمر مع العميل حول ضمان الجودة

ثلاث ركائز نقيس بها كل مشروع

01

عمليات رشيقة (Lean)

إجراءات مبسطة تقضي على الهدر وتقلل إعادة العمل وتسرع التسليم دون المساس بالجودة.

02

رضا العميل أولاً

نقيس نجاحنا برضا عملائنا، من أول استشارة حتى خدمات ما بعد التسليم.

03

في الوقت وضمن الميزانية

إدارة مشاريع منضبطة، ورصد استباقي للمخاطر، ورقابة صارمة على التكاليف.

نطبق متطلبات معايير ISO في أنظمة عملنا

ISO 19650

إدارة معلومات المشاريع بنمذجة
معلومات البناء (BIM)

ISO 45001:2018

نظام إدارة الصحة والسلامة المهنية

ISO 14001:2015

نظام الإدارة البيئية

ISO 9001:2015

نظام إدارة الجودة

ISO 31000:2018

إدارة المخاطر في المشاريع

ISO 50001:2018

نظام إدارة الطاقة في المباني

ISO 41001:2018

إدارة المرافق والصيانة

ثلاثة أنظمة أساسية تحكم كل موقع (الجودة والبيئة والسلامة)، وأربعة معايير مكّلة لإدارة المعلومات والمخاطر والطاقة والمرافق.

كل حادث يمكن منعه

بيئة عمل آمنة لجميع العاملين ومقاولي الباطن والزوار

الامتثال لأنظمة الصحة والسلامة والبيئة في المملكة

تقييم المخاطر قبل بدء كل نشاط في الموقع

اجتماعات توعية ميدانية دورية (Toolbox Talks)

التحقيق في الحوادث وشبه الحوادث ومعالجة أسبابها الجذرية

تقليل مخلفات البناء وإعادة استخدام المواد وتدويرها



هدفنا

**صفر إصابات مضيعة للوقت
(LTI)**

المرجعية

نعمل وفق متطلبات ISO 45001:2018 للسلامة
المهنية و ISO 14001:2015 للإدارة البيئية.

شركة دوائر الاحتراف للمقاولات

Professional Circles Construction Co.



العنوان الوطني



الرياض، حي الملك سلمان، شارع أبي بكر الصديق الفرعي، مبنى 7719، الرمز البريدي 12443

البريد الإلكتروني

contact@pcs.sa



هاتف الشركة

0554287478



الرقم الموحد

7015786986



السجل التجاري

1010592686



الرقم الضريبي

312501966300003



نبني بإتقان
ونبني بذكاء